

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### REMONT POKRYCIA DACHU OŚRODKA DYDAKTYCZNO-SPORTOWEGO AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCLAWIU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OLEJNICY

**1. Zamawiający: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, al. I.J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław**

#### **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego nad salami dydaktycznymi, korytarzem, częścią jadalni budynku ośrodka dydaktyczno-sportowego w Olejnicy. Roboty budowlane będą polegały na ociepleniu dachu styropapą gr. min. 10 cm oraz uzyskanie w układzie dwuwarstwowym trwałej wierzchniej warstwy pokrycia.

#### **3. Opis nieruchomości**

Budynek parterowy murowany, częściowo podpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej, parteru z bloczków gazobetonowych, strop nad piwnicami żelbetowy prefabrykowany. Konstrukcja nadziemna: słupy, więzary stalowe, dach z płyt żebrowo-warstwowych

#### **4. Adres nieruchomości : Olejnica ul. Leśna 2, 64-234 Przemęt**

**5. Zakres prac remontowych dachu płaskiego** Powierzchnia orientacyjna dachu przeznaczona do remontu wynosi 750 m<sup>2</sup>.

Zamawiający informuje, że złożenie oferty należy poprzedzić odbyciem wizji lokalnej połączonej z inwentaryzacją dachu. Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. W celu ustalenia rzeczywistych danych, ilości i stanu technicznego dachu, Wykonawca winien dokonać własnego rozpoznania i wykonać stosowne pomiary. Wykonawca, który dokona wizji lokalnej w sposób nienależyty, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny ofertowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów

niezbędnych do pełnej realizacji umowy, nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zakres prac remontowych dachu płaskiego wraz z robotami towarzyszącymi:

- Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu przed osobami postronnymi podczas prowadzenia prac dekarских,
- Zabezpieczenie ciągów pieszych, wyгородzenie oraz zadaszenie,
- Montaż rusztowań w miejscach niezbędnych do realizacji prac dekarских,
- Wykonanie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wydzielenie miejsca na składowanie odpadów,
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, itp.,
- Rozebranie rynien, rur spustowych,
- Wywiezienie elementów z rozbiórki wraz utylizacją ,
- Przygotowanie istniejącej połaci dachowej (usunięcie zanieczyszczeń, naprawa istniejących uszkodzeń tj. odspojień, pęknięć itp. ),
- Wyprofilowanie spadków połaci dachowej,
- Przyklejenie oraz mechaniczny montaż styropapy EPS 100 036 gr. min. 10 cm wg zaleceń wybranego systemu ociepleń dachów płaskich,
- Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6 mm (opierzenie ogniomurów , kominów, pasa nadrynnowego, wiatrownicy, itp.),
- montaż łat, krawędziaków w przypadku wymaganym do prawidłowego montażu obróbek blacharskich,
- Montaż rury spustowej z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6mm o śr. 120 mm (dł. orientacyjna 4 m), rynien z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6mm o śr. 180 mm (dł. orientacyjna 12 m),
- Montaż koszy zlewowych,
- Wykonanie pionowej wyklejki z papy termozgrzewalnej (obróbka kominów wentylacyjnych, ogniomuru). Po wywinięciu na płaszczyzny pionowe papę przymocować listwą dociskową z blachy ocynkowanej w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi,
- Pojedyncze pokrycie całego dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- Montaż kominków wentylujących warstwę termoizolacji, pokrycia dachowego,
- Remont kominów (malowanie, pokrycie czap)

**6. Do wykonania pokrycia dachowego należy zastosować papę termozgrzewalną wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych niż:**

- a) osnowa z włókniny poliestrowej;
- b) masa asfaltowa modyfikowana SBS;
- c) wykończenie wierzchniej warstwy – posypka z łupka mineralnego;
- d) wykończenie warstwy spodniej – pasy łatwo topliwej mieszanki bitumicznej ułożone przemiennie z kanałami wentylacyjnymi;
- e) grubość min.  $\geq 5,2\text{mm}$ ;
- f) wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż  $\geq 800\text{ N/50mm}$ ; w poprzek  $\geq 750\text{ N/50mm}$ ;
- g) wydłużanie przy rozciąganiu: wzdłuż  $\geq 35\%$ , w poprzek  $\geq 35\%$ ;
- h) giętkość w niskiej temperaturze  $\leq -20\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- i) reakcja na ogień – klasa E;
- j) trwałość: odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze  $\geq 100^{\circ}\text{C}$ ;

Papa nawierzchniowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania pokrycia dachowego powinny być dobrane z jednego systemu wybranego producenta. Przy wykonywaniu pokrycia należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta, w tym montaż kominków zgodnie z wytycznymi producenta papy termozgrzewalnej.

**7. Do wykonania ocieplenia należy zastosować styropapę o parametrach nie gorszych niż:**

- a) styropapa EPS 100 gr. min. 10 cm
- b) współczynnik przewodności cieplnej  $\leq 0,036\text{ W/(mK)}$
- c) wytrzymałość połączenia papa-styropian na rozciąganie:  $\geq 0,1\text{ MPa}$
- d) klasyfikacja ogniowa w zakresie odporności na ogień zewnętrzny: BROOF(t1) i NRO

**8. Szczególne wymagania wykonywania robót.**

- Prace demontażowe (ewentualny demontaż i montaż elementów na dachu uniemożliwiających wykonanie prac),
- Zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia prac,
- Roboty remontowe prowadzone będą w budynku czynnym, w związku z tym wymaga się prowadzenia prac w sposób możliwie mało uciążliwy dla użytkownika. Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z administracją budynku,

- Gruz i odpady z rozbiórek wykonawca robót będzie gromadził w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu,
- Powierzchnie składowe i magazynowe wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez administrację obiektu,
- Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy robót,
- Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia w obiekcie, na jego terenie oraz jego otoczeniu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac, przedstawił Zamawiającemu harmonogram robót. Wszelkie zmiany w harmonogramie muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji remontu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w powierzonym zakresie.
- Strefy robót, składowania materiałów lub strefy składowania odpadów budowlanych zostaną zabezpieczone przez Wykonawcę przed dostępem osób trzecich. Wykonawca winien zminimalizować rozprzestrzenianie się pyłów i hałasu z prowadzonych robót,
- Pracownicy Wykonawcy pracować będą pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Wykonawcę. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawuje Kierownik budowy,
- Obowiązkiem Kierownika budowy jest opracowanie planu BIOZ i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami przed rozpoczęciem robót (w tym powiadomienia odpowiednich organów) i prowadzenie Dziennika Budowy oraz wykonanie, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót budowlanych.
- Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego akceptację materiałów przed ich wbudowaniem i dostarczeniem na budowę. Wnioski materiałowe winny być

zaakceptowane przez Kierownika budowy przed ich dostarczeniem do Zamawiającego,

- Na terenie Ośrodka obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych niedozwolonych polskim prawem środków, oraz przebywania pod ich wpływem,

- Palenie papierosów tylko w miejscach do tego wyznaczonych ,

- W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia,

- Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają oddzielnej zapłacie. Do robót towarzyszących zalicza się w szczególności: montaż i demontaż rusztowań, transport, składowanie oraz utylizacja odpadów, gruzu i ziemi, utrzymanie i likwidacja terenu budowy, utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami, działania ochronne zgodnie z warunkami BHP.,

- Wytwórcą powstałych w trakcie remontu odpadów będzie Wykonawca robót. Wykonawca dostarczy i oznakuje kontenery na odpady zapewniając ich właściwą segregację,

- Na dzień odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wygenerowane z elektronicznego systemu BDO,

- W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie a także obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe oraz punkty pierwszej pomocy wyposażone w podstawowe wyposażenie medyczne w postaci apteczki w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

- Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenia socjalne i magazynowe lub uzgodni korzystanie z pomieszczeń Zamawiającego dla pracowników wykonujących w/w prace remontowe,

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne badania lekarskie, szkolenia BHP dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku oraz tam gdzie jest to wymagane przepisami, odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu, maszyn, pojazdów. Stan techniczny sprzętu używanego do prac remontowych winien być sprawdzany codziennie przed rozpoczęciem pracy,

- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Na wydzielonych obszarach robót należy umieścić zgodnie z przepisami prawa tablice - tablice bhp, tablice ze znakami ostrzegawczymi,

- Pracownicy winni stosować środki ochrony osobistej minimum tj. kaski, kamizelki odblaskowe, obuwie ochronne, rękawice oraz dodatkowo przy wykonywaniu określonych prac wymagających dodatkowej ochrony: uprzęży, szelki bezpieczeństwa, maski chroniącej układ oddechowy, okulary ochronne.

## 9. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem technicznym pokrycia dachowego, wykonania inwentaryzacji i skalkulowania oferty. Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny - tel. 530 758 005.
- 2) Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót (budowy) po podpisaniu umowy,
- 3) Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy wodę i energię elektryczną do realizacji zamówienia.
- 4) Roboty remontowe pokrycia dachu nie mogą przekroczyć terminu 6 tygodni od dnia podpisania umowy
- 5) Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń.

## 10. Gwarancja

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 2) Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów oraz wszystkie wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania raz w roku w okresie gwarancji przeglądu wykonanego pokrycia dachu w obecności Zamawiającego.
- 4) Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, dojazdu dokonywane będą na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
- 6) W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
  - a) usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,

b) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 7.00 do 15.00 pocztą elektroniczną, na wskazany w umowie adres.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.